



Analýza místních poplatků a daně z nemovitosti pro podnikatele

- Co všechno je ve vašem městě zpoplatněno?
- Máte nejvyšší poplatek za prodejní stánek? A jak jsou na tom ostatní města?
- Nabízíte nejdražší byty a stavební pozemky?
- Jak jsou u vás nastaveny ceny vodného a stočného?

Nabízíme unikátní monitoring výše podnikatelských poplatků, místních daní a koeficientů daně z nemovitosti. Ucelený přehled jednotlivých sazeb umožní srovnání s celorepublikovými i krajskými hodnotami, nejnižšími i nejvyššími cenami měst a obcí v ČR. Grafické přehledy, komentáře a doporučení pak přispějí k efektivnějšímu rozmístění a nastavení výše poplatků a daní v daném městě.

Sledujeme, testujeme a hodnotíme:

poplatek za ubytovací
kapacitu a rekreační
poplatek

poplatek
za prodejní stánek
a předzahrádku

místní daně
a koeficient daně
z nemovitosti

poplatek ze
vstupného

Dostanete od nás:

- závěrečnou zprávu s **GRAFICKÝMI** přehledy a **KOMENTÁŘI**
- **MONITORING** poplatků a daní z nemovitosti pro podnikatele
- **PŘEHLED** průměrných cen a poplatků za **KRAJ** i **ČR**
- **SROVNÁNÍ** vašeho města s krajem i celou ČR, s **OČIŠTĚNÍM** od **VLIVU** hl. města Prahy
- **POSTAVENÍ** vašeho města mezi **NEJLÉPE** a **NEJHŮŘE** hodnocenými ORP
- odkrytí **SILNÝCH** a **SLABÝCH** stránek města

Kvalitu garantujeme na základě:

- posouzení více než 20 tisíc dat z nezávislých ale i vlastních zdrojů (ČSÚ, MF ČR, MPSV ČR, CCB, Ústav pro informace ve vzdělávání, Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR)
- údajů za 205 obcí České republiky a 22 městských částí hlavního města Prahy
- spolupráce s Národní ekonomickou radou vlády (NERV), která při své závěrečné zprávě pracovala s daty a analýzami Města pro byznys
- spolupráce s Hospodářskou komorou České republiky, odborným garantem projektu Město pro byznys

JAK ZÍSKAT AKTUÁLNÍ DATA PRO VAŠE MĚSTO?

Zavolejte nebo napište na uvedený kontakt. Analýzu obdržíte formou elektronické prezentace v pdf formátu. V případě objednání více produktů současně nabízíme **cenové zvýhodnění**.

Hana Kubešová
ředitelka

Tel.: 233 014 080 / Mobil: 734 392 132
E-mail: hana.kubesova@datank.cz

Analýza místních poplatků a daně z nemovitosti pro podnikatele

Ukázka vybraných snímků prezentace

datank

Obsah

Východiska	3
Předmět výzkumu	4
Metodika sběru dat	5
Regulace místních poplatků pro podnikatele dle zákona	6
Regulace daně z nemovitosti pro podnikatele	7
Města, s kterými bylo město Cheb srovnáváno	8
Srovnání poplatku za ubytovací kapacitu a rekreační poplatek	9
▶ Výše poplatku za ubytování a rekreační poplatek	10
▶ Srovnání poplatku za ubytovací kapacity a rekreačního poplatku	11
▶ Hodnocení výše poplatku za ubytování a rekreačního poplatku	12
Srovnání poplatku za stánek	13
▶ Výše poplatku za stánek	14
Srovnání poplatku ze vstupného	16
Srovnání daně z nemovitosti	16
Srovnání poplatků s městy v TOP 10 Města pro byznys, podobné velikosti a s městy Karlovarského kraje	19
▶ Srovnání poplatků	22
▶ Srovnání místního koeficientu dle novely zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitosti	23
▶ Vyhodnocení celkového pořadí	24
Přílohy	26
▶ Srovnání poplatků a daně z nemovitosti s městy v TOP 10 Města pro byznys	27
▶ Srovnání poplatků a daně z nemovitosti s městy Karlovarského kraje	28
▶ Srovnání poplatků a daně z nemovitosti s městy podobné velikosti	29
Kontakt	30

datank

Předmět výzkumu

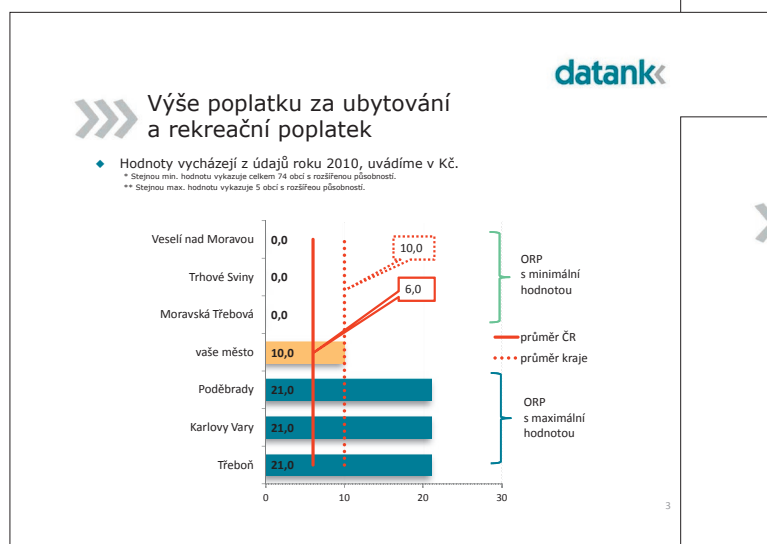
- V rámci srovnávacího výzkumu Město pro byznys bylo vyhodnoceno 205 radnic v obcích s rozšířenou působností na základě místních poplatků dle Zákona 565/1990 Sb. o místních poplatcích:

dle paragrafu § 3 o poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt a podle § 7 za ubytovací kapacitu

dle § 4 oddílu 1 a 4 o poplatku za zábor veřejného prostranství v nejdražší lokalitě města – podle jednotlivých vyhlášek je zábor určen pro stánek

dle § 6 o poplatku ze vstupného

- Dále bylo vyhodnoceno 205 obcí na základě místního koeficientu **dle novely zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitosti (§ 11)**



datank

Regulace místních poplatků pro podnikatele dle zákona

- podle Zákona 565/1990 Sb. o místních poplatcích je možné:
- podle § 7 navýšit poplatek za ubytovací kapacitu až na 6 Kč za každé využití lůžko a den; obec může po dohodě s poplatníkem stanovit poplatek roční paušální částkou
- podle § 3 (5) vyžadovat poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt ve výši 15,-Kč za osobu a za každý i započatý den pobytu, není-li tento dnem příchodu; obec může stanovit poplatek týdenní, měsíční nebo roční paušální částkou
- podle § 4 je možné vybírat za zábor veřejného prostoru 10 Kč za m², pokud je však účel záboru určen k prodeji, může obec zvýšit poplatek desetinásobně
- podle § 6 je možné požadovat ze vstupného 20 % z ceny vstupenky; Obec může po dohodě s poplatníkem poplatek stanovit paušální částkou

datank

Srovnání poplatků s městy podobné velikosti

	pořadí v ČR v poplatku za pobyt	pořadí v ČR v poplatku za stánek	pořadí v ČR v poplatku ze vstupného	pořadí v ČR v dani z nemovitosti	průměr z pořadí ve vybraných kritériích	výsledné pořadí v ČR ve vybraných kritériích
Třinec	119	22	53,5	60	63,63	17
Trutnov	104	91	125	23,5	85,88	55
Cheb	146	6	53,5	155	90,13	65
Třebíč	37	179,5	53,5	93,5	90,88	71
Příbram	104	73	179	23,5	94,88	85
Orlová	37	91	125	172,5	106,38	117
Znojmo	169,5	114,5	53,5	93,5	107,75	120
Tábor	169,5	49	53,5	181,5	113,38	133
Kolín	81	179,5	179	23,5	115,75	140
Česká Lípa	194	135	53,5	93,5	119,00	147

Metodická poznámka: v rámci výzkumu Město pro byznys znamená nižší hodnota lepší pozici města.

datank

Srovnání poplatků

- Poplatek za ubytování a rekreační poplatek**
 - ve srovnání s městy v TOP 10 Město pro byznys je v Chebu poplatek za pobyt čtvrtým nejvyšším
 - vyšší poplatek za pobyt je jen v Písku, v turisticky atraktivní Třeboni a v Mariánských Lázních a v Karlovarském kraji jsou vyšší poplatky než v Chebu jen v Mariánských Lázních a v Karlových Varech
 - ve srovnání s městy s městy příbližné velikosti je ubytovací poplatek čtvrtý nejvyšší - více od místních hotelů a pensionů vybírají vyšší poplatky radnice v České Lípě, ve Znojmě a v Táboře
 - v současnosti žádný poplatek za ubytovací kapacity 73 měst, vloni to bylo 79 měst
- Poplatek za stánek**
 - výše poplatku za stánek je v Chebu jedním z nejnižších v ČR – v konkurenci porovnávaných měst je zde výše poplatku nejnižší
- Poplatek ze vstupného**
 - město Cheb je jedním ze 107 měst, které poplatek ze vstupného nevybírá (vloni to bylo 94 měst)
 - z TOP 10 neúčtuje poplatek ze vstupného šest měst
 - z Karlovarského kraje osvobozují od poplatků z kulturních a společenských akcí další tři města
 - v městech s podobným počtem obyvatel nevybírá poplatek ze vstupného dalších pět radnic